

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Герцена д. 110А (3359,1 м2) за 2017 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2018			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-5296			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	194211			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	819725			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	6271			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	31052			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	784484			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	784484			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	779188			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-30907			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	229451			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	120524,5	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	70112,9	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	33456,6	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	135438,9	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	1918,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	6281,6	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	7306,1	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	38293,7	12			
23.9.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1260,0	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	104901,8	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	34552,0	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	0	0			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	23888,27	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту	232161,0	8			
Детальный перечень выполненных работ						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Ремонт водоснабжения кв.46,29,56,60,64,68,15,19,11	при	36,5	м	1305,9	47666,7
	Замена запорной арматуры	проведении	7	шт.	640,4	4483,1

Ремонт отопления кв.27,24	текущего ремонта	4,2	м	1400,0	5879,8
Ремонт кровли кв.48(балкон)		3,5	кв.м	488,5	1709,8
Косметический ремонт подъезда №4,1		2	шт.	75980,2	151960,3
Изготовление и установка межэтажных решеток		3	шт.	1155,2	3465,5
Ремонт ПЗУ: регулировка пластины магнита, доводчика, п. 1,2		2	шт.	1425,0	2850,0
Блок автоматический БАРС, блок питания, антенна GSM		1	шт.	14145,7	14145,7

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	404890
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	474384

Информация о предоставленных коммунальных услугах

34	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
35	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
36	Общий объем потребелния, нат.показ.	6915	6915	2906	607	0
37	Начислено потребителям, руб.	225206	162496	271660	1065624	0
38	Оплачено потребителями, руб.	165855	120093	200410	764244	0
39	Задолженность потребителей, руб	59351	42403	71250	301380	0
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	225206	162496	271660	1065624	0
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	225206	162496	271660	1065624	0
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0