

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Галкинская д. 103 за 2017 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2018			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-82731			
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	57617			
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	575137			
8.	- за содержание дома	руб.	0			
9.	- за текущий ремонт	руб.	0			
10.	- за услуги управления	руб.	0			
11.	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	7336			
12.	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	45007			
13.	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	541651			
14.	- денежных средств от потребителей	руб.	541651			
15.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16.	- субсидий	руб.	0			
17.	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18.	- прочие поступления	руб.	0			
19.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	458920			
20.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-224542			
22.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	91104			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	116697,9	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	53882,1	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	15501,2	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	84818,0	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	1250,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4557,7	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	14761,6	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	27785,2	12			
23.9.	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2717,0	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	84084,3	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	83921,5	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	6211,78	12			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	44393,93	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту	142879,3	4			
Детальный перечень выполненных работ						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Косметический ремонт подъезда №1	при	1	шт.	58611,5	58611,5
	Замена почтовых ящиков п.1	проведении	14	шт.	388,7	5442,0
	Ремонт подъездных козырьков	текущего	4	шт.	4994,9	19979,6
	Ремонт крылец	ремонта	4	шт.	2581,1	10324,3

Ремонт цоколя	12,4	кв.м	573,6	7112,3
Блок автоматический БАРС, блок питания, антенна GSM	1	шт.	14145,7	14145,7
Замена общедомового водосчетчика	1	шт.	8422,3	8422,3
Ремонт водоснабжения, подвал	3,5	м	1940,7	6792,4
Ремонт канализации кв.20	2	м	1181,4	2362,9
Замена запорной арматуры Д-100 на вводе ХВ	1	шт.	5912,9	5912,9
Замена запорной арматуры кв.33,42,1п.	8	шт.	471,7	3773,4

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

24	Количество поступивших претензий	ед.	1
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	3658,39

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	204319
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	294911

Информация о предоставленных коммунальных услугах

34	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
35	Единица измерения	куб.м	куб.м	Гкал	Гкал	Квт/час
36	Общий объем потребления, нат.показ.	5571	5571	2040	523	0
37	Начислено потребителям, руб.	181450	130921	190757	918098	0
38	Оплачено потребителями, руб.	172216	123684	183942	850791	0
39	Задолженность потребителей, руб	28044	20164	30135	216568	0
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	181450	130921	190757	918098	0
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	181450	130921	190757	918098	0
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0