

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул Чехова, д. 61 за 2017 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2018			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	331633			
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	254455			
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1379583			
8.	- за содержание дома	руб.	0			
9.	- за текущий ремонт	руб.	0			
10.	- за услуги управления	руб.	0			
11.	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	11815			
12.	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	55599			
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1342205			
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1342205			
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
14.	- субсидий	руб.	0			
15.	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
16.	- прочие поступления	руб.	0			
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1673838			
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	543727			
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	291832			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
21.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	200633,8	12			
21.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	115715,3	12			
21.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	55694,3	12			
21.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	225461,4	12			
21.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	12813,0	12			
21.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10457,6	12			
21.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	21031,5	12			
21.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	63746,5	12			
21.9.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5513,1	12			
21.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	122947,3	12			
21.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	67137,2	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	0	0			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	64005,98	12			
21.12.	Работы по текущему ремонту	164954,2	10			
Детальный перечень выполненных работ						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Ремонт швов, кв. 5, 11, 50, 65, 102, 82	при	146	м	204,6	29871,8
	Ремонт отмостки, торец	проводнии	3,5	м2	1342,5	4698,9
	Отсыпка территории ломом асфальтобетона	текущего	4,8	м3	818,5	3928,9
	Замена почтовых ящиков, под. 1	ремонта	15	шт.	399,8	5996,7

Ремонт дверей, под. 2	1	шт.	825,2	825,2
Ремонт ПЗУ: под. 7, 5 вызов, снятие блока вызова	2	шт.	500,0	1000,0
Ремонт ПЗУ: под. 5, очистка магнита, прикрутили тягу доводчика	1	шт.	1000,0	1000,0
Ремонт ПЗУ: под. 5, замена блока вызова, программирование	1	шт.	7750,0	7750,0
Замена запорной арматуры, кв. 82	2	шт.	843,7	1687,4
Ремонт водоснабжения, кв. 11, 105	8	м	1554,6	12436,5
Ремонт канализации, кв. 22, 80, 85, подвал, выпуск	13,75	м	992,9	13653,0
Замена общедомового водосчетчика	1	шт.	8237,5	8237,5
Установка повысительного насоса	1	шт.	69199,7	69199,7
Замена фильтра	1	шт.	4668,8	4668,8

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

22.	Количество поступивших претензий	ед.	0
23.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
24.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
25.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

26.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
27.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
28.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	739289
29.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
30.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
31.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	808168

Информация о предоставленных коммунальных услугах

32.	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
33.	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
34.	Общий объем потребления, нат.показ.	13370	13370	5698	889	0
35.	Начислено потребителям, руб.	435467	314203	532720	1559696	0
36.	Оплачено потребителями, руб.	307623	220843	369169	1136283	0
37.	Задолженность потребителей, руб	127844	93360	163551	423413	0
38.	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	435467	314203	532720	1559696	0
39.	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	435467	314203	532720	1559696	0
40.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
41.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0