

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Чехова, д. 59а (4710,1м2) за 2017 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2018
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	183698
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	239815
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1151315
8	- за содержание дома	руб.	0
9	- за текущий ремонт	руб.	0
10	- за услуги управления	руб.	0
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	9076
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	45139
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1187902
14	- денежных средств от потребителей	руб.	1187902
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
16	- субсидий	руб.	0
17	- денежных средств от использования общ. имущества	руб.	0
18	- прочие поступления	руб.	0
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1371600
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	490973
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	203228
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	168998,4	12
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	103200,0	12
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	46912,6	12
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	189911,2	12
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	5684,0	12
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8807,9	12
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	11536,9	12
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	53695,1	12
23.9.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1839,6	12
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	98202,9	12
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	50353,0	12
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	0	0
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	24144,8	12
23.14.	Работы по текущему ремонту	117340,7	13
Детальный перечень выполненных работ			

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
Ремонт швов, кв. 26, 10, 8, 12, 16, 7, 15, 34, 61, 69, 84, 88, 92, 96, 100, 82, 93, 70, под. 6 л/к	при проведении текущего ремонта	198	м	179,6	35558,7
Замена почтовых ящиков, под. 1		20	шт.	385,0	7699,1
Ремонт кровли, кв. 34, 97 балкон		7	м2	324,7	2272,7
Ремонт ПЗУ, отвалился провод б/п, подключение и изоляция, 5п.		1	шт.	1050,0	1050,0
Ремонт ПЗУ, ремонт кнопки выхода, замена предохранителя, 2 п.		2	шт.	1275,0	2550,0
Ремонт ПЗУ, замена кнопки выхода 1 п.		1	шт.	1600,0	1600,0
Установка нового доводчика 5,6 под.		2	шт.	3350,0	6700,0
Замена запорной арматуры, кв. 99		1	шт.	529,7	529,7
Замена радиатора, под. 1 этаж 2		2	шт.	9386,8	18773,7
Ремонт отопления, кв. 53, 4, подвал, под. 1		11,2	м	1984,6	22227,3
Ремонт водоснабжения, кв. 45, 89, 67		4	м	1907,2	7629,0
Замена общедомового водосчетчика		1	шт.	8237,5	8237,5
Ремонт канализации, кв. 45		3	м	837,8	2513,3

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	625579
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	457549

Информация о предоставленных коммунальных услугах

	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
34	Вид коммунальной услуги				
35	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал
36	Общий объем потребления, нат.показ.	10864	10864	4270	580
37	Начислено потребителям, руб.	353838	255307	399163	1018308
38	Оплачено потребителями, руб.	264898	191286	316131	796752
39	Задолженность потребителей, руб.	88940	64021	83032	221556
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	353838	255307	399163	1018308
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	353838	255307	399163	1018308
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0