

**Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Чехова д. 59 (5592,8м2) за 2017 год**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2018			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017			
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	55783			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	278888			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1234847			
8	- за содержание дома	руб.	0			
9	- за текущий ремонт	руб.	0			
10	- за услуги управления	руб.	0			
11	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	11522			
12	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	54877			
13	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1195406			
14	- денежных средств от потребителей	руб.	1195406			
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16	- субсидий	руб.	0			
17	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18	- прочие поступления	руб.	0			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1251189			
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	115216			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	318329			
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	267783,3	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	116048,5	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	24160,9	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	193958,3	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	8693,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10458,6	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	21814,0	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	63757,9	12			
23.9.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2111,4	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	125159,7	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	67137,2	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	0	0			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	55719,09	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту	179170,9	18			
<b>Детальный перечень выполненных работ</b>						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Ремонт водоснабжения, кв. 36, 39, 5, 6, 8, 9, 32, 35 розлив	при проведении	48	м	1281,3	61502,72
	Ремонт отопления, кв. 46, подвал	текущего	9,5	м	1120,8	10647,31
	Замена запорной арматуры, кв. 95, СО		6	шт.	1122,2	6733,3

Замена радиатора, кв. 46, 31	ремонта	2	шт.	12303,2	24606,4
Ремонт ПЗУ: под. 6, вызов, диагностика		1	шт.	250,0	250,0
Ремонт ПЗУ: под. 6, 5, устранение обрыва в щитке		2	шт.	650,0	1300,0
Ремонт ПЗУ : под. 3, замена оборудования		1	шт.	500,0	500,0
Ремонт ПЗУ: под.5. 7 Регулировка доводчика, регулировка двери		3	шт.	650,0	1950,0
Ремонт ПЗУ: под.7 Ремонт тяг доводчика		1	шт.	850,0	850,0
Ремонт ПЗУ: под. 3 Регулировка доводчика, ремонт замка, замена предохранителя		1	шт.	1900,0	1900,0
Ремонт ПЗУ: под. 7 Перебит центр.провод, замена и изоляция центр.линии, замена предохранителя		1	шт.	1250,0	1250,0
Ремонт ПЗУ: Диагностика, не считывает ключи брелки		1	шт.	500,0	500,0
Установка и изготовление ковровыбивалки		1	шт.	5362,9	5362,9
Ремонт кровли, кв. 84		3,5	м2	324,7	1136,3
Изготовление и установка зонтов на веншахтах		24	шт.	660,7	15856,4
Ремонт канализации, под. 3, 5 подвал		11,5	м	802,5	9228,7
Ремонт швов, кв. 31, 63, 84, 87, 95		172	м	179,6	30897,9
Ремонт отмостки с торца		3,5	м2	1342,5	4698,9

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	911733
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	845251

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

34	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
35	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
36	Общий объем потребления, нат.показ.	15900	15900	6952	1052	0
37	Начислено потребителям, руб.	517853	373641	649938	1845926	0
38	Оплачено потребителями, руб.	499189	359402	608558	1986690	0
39	Задолженность потребителей, руб	110468	79337	172658	482788	0
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	517853	373641	649938	1845926	0
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	517853	373641	649938	1845926	0
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0