

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Чехова, д. 51а (1343,9м2) за 2017 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2018
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	250652
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	38104
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	330560
8.	- за содержание дома	руб.	0
9.	- за текущий ремонт	руб.	0
10.	- за услуги управления	руб.	0
11.	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	2018
12.	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	15521
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	338370
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	338370
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	589022
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	276975
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	30295
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.
21.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	48219,1	12
21.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	28319,3	12
21.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	13385,2	12
21.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	54186,0	12
21.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	998,0	12
21.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	2513,1	12
21.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	6293,4	12
21.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	15320,5	12
21.9.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	309,6	12
21.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	44170,3	12
21.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10490,2	12
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	12592,1	12
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	47068,69	12
21.12.	Работы по текущему ремонту	28181,6	6
Детальный перечень выполненных работ			

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
Установка насоса	при проведении текущего ремонта	1	шт.	12238,7	12238,7
Ремонт отопления, ТУ		1	шт.	1063,0	1063,0
Ремонт водоснабжения, ВВП		0,5	м	5132,2	2566,1
Изготовление и установка крышек на приямки		2	шт.	4844,6	9689,2
Ремонт крылец		1	шт.	358,3	358,3
Замена запорной арматуры, обвязка насоса		1	шт.	2266,3	2266,3

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

22.	Количество поступивших претензий	ед.	0
23.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
24.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
25.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

26.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
27.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
28.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	96146
29.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
30.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
31.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	111876

Информация о предоставленных коммунальных услугах

	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
32.	Вид коммунальной услуги				
33.	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал
34.	Общий объем потребления, нат.показ.	2216	2215	830	251
35.	Начислено потребителям, руб.	72175	52064	77640	441012
36.	Оплачено потребителями, руб.	63885	46087	68557	352486
37.	Задолженность потребителей, руб.	8290	5977	9083	88526
38.	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	72175	52064	77640	441012
39.	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	72175	52064	77640	441012
40.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0
41.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0