

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Чехова д. 51 (3339,4м2) за 2017 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2018			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	200213			
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	197485			
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	829109			
8.	- за содержание дома	руб.	0			
9.	- за текущий ремонт	руб.	0			
10.	- за услуги управления	руб.	0			
11.	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	6122			
12.	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	45235			
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	795970			
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	795970			
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
14.	- субсидий	руб.	0			
15.	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
16.	- прочие поступления	руб.	0			
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	996183			
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-7265			
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	230624			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
21.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	159890,5	12			
21.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	65277,7	12			
21.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	21238,6	12			
21.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	114608,2	12			
21.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	5639,0	12			
21.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5753,4	12			
21.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	13739,1	12			
21.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	38069,2	12			
21.9.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1950,0	12			
21.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	59995,1	12			
21.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	93013,0	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	0	0			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	32457,96	12			
21.12.	Работы по текущему ремонту	391816,3	8			
Детальный перечень выполненных работ						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Установка системы видеонаблюдения	при проведении	1	шт.	91266,9	91266,9
	Ремонт крылец, под. 4	текущего	1	шт.	1917,9	1917,9
	Ремонт фасада	ремонта	382	м2	555,8	212332,8
	Ремонт отмостки (асфальт)		61	м2	906,5	55296,1
	Ремонт отопления, кв. 20		6	м	1522,6	9135,5

Ремонт водоснабжения, кв. 13, подвал	5,5	м	2542,3	13982,8
Ремонт ПЗУ, под. 4, 2 Перетяжка провода, замена предохранителя, ремонт замка, восстановление центральной линии, устранение короткого замыкания в щитке	5	заявк.	1230,0	6150,0
Ремонт подводки к радиатору, кв. 18	1	м	1734,3	1734,3

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

22.	Количество поступивших претензий	ед.	0
23.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
24.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
25.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

26.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
27.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
28.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	569770
29.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
30.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
31.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	463594

Информация о предоставленных коммунальных услугах

32.	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
33.	Единица измерения	куб.м	куб.м	куб.м	Гкал	Квт/час
34.	Общий объем потребления, нат.показ.	6776	6776	2662	588	0
35.	Начислено потребителям, руб.	220685	159231	248829	1032238	0
36.	Оплачено потребителями, руб.	175390	126813	186047	709139	0
37.	Задолженность потребителей, руб	45295	32418	62782	323099	0
38.	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	220685	159231	248829	1032238	0
39.	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	220685	159231	248829	1032238	0
40.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
41.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0