

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Чехова д. 26 (3267,6 м2) за 2017 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2018			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0			
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-62515			
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	77692			
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	812749			
8.	- за содержание дома	руб.	0			
9.	- за текущий ремонт	руб.	0			
10.	- за услуги управления	руб.	0			
11.	- плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	руб.	5808			
12.	- плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	руб.	45851			
13.	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	789297			
14.	- денежных средств от потребителей	руб.	789297			
15.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0			
16.	- субсидий	руб.	0			
17.	- денежных средств от использования общ.имущества	руб.	0			
18.	- прочие поступления	руб.	0			
19.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	726782			
20.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0			
21.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	83256			
22.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	101144			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
23.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Количество работ (услуг), мес.			
23.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	156452,7	12			
23.2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	67428,8	12			
23.3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	20781,9	12			
23.4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	113320,4	12			
23.5.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	2256,0	12			
23.6.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	6397,8	12			
23.7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования	18719,2	12			
23.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	37250,6	12			
23.9.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1384,6	12			
23.10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	104901,8	12			
23.11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	58745,0	12			
23.12.	Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества	0	0			
23.13.	Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества	35284,45	12			
23.14.	Работы по текущему ремонту	20602,4	10			
Детальный перечень выполненных работ						
	Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Количество	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.
	Замена дверного доводчика, под. 1, 2	при проведении	2	шт.	2775,0	5550,0
	Установка люка на дренажный колодец	текущего	1	шт.	1312,4	1312,4
	Покраска входных дверей, под. 1-4	ремонта	4	шт.	869,0	3476,1

Ремонт ПЗУ, под. 1, устранение обрыва центрального оборудования, замена предохранителей	1	шт.	950,0	950,0
Ремонт ПЗУ, под. 2, восстановление проводки в щитке, замена предохранителей	1	шт.	1450,0	1450,0
Ремонт ПЗУ: под. 4, устранение соприкосновений, перетяжка проводов, ремонт блока вызова, замена микрофона	1	шт.	2500,0	2500,0
Ремонт ПЗУ: под. 4, вызов, регулировка доводчика, смазка петель	1	шт.	1300,0	1300,0
Ремонт водоснабжения, кв. 25	1	шт.	1023,1	1023,1
Замена запорной арматуры, кв. 11	2	шт.	460,5	921,1
Ремонт отопления, подвал	0,5	м	4239,4	2119,7

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

24.	Количество поступивших претензий	ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	297591
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	282332

Информация о предоставленных коммунальных услугах

34.	Вид коммунальной услуги	Водо-снабжение	Водо-отведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электро-снабжение
35.	Единица измерения	куб.м	куб.м	Гкал	Гкал	Квт/час
36.	Общий объем потребления, нат.показ.	6298	6299	2824	666	0
37.	Начислено потребителям, руб.	205138	148020	264016	1168144	0
38.	Оплачено потребителями, руб.	177423	128057	231698	965808	0
39.	Задолженность потребителей, руб	27715	19963	32318	202336	0
40.	Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	205138	148020	264016	1168144	0
41.	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	205138	148020	264016	1168144	0
42.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.	0	0	0	0	0