

Отчет об исполнении управляющей организацией ОАО "Коммунальщик" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Болонина д. 23 (1791,2 м2) за 2017 год

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение | | | |
|---|--|---|--------------------------------|----------|--------------------------------------|-----------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 23.03.2018 | | | |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2017 | | | |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2017 | | | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 | | | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 382839 | | | |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 87094 | | | |
| 7 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 444114 | | | |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 0 | | | |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 0 | | | |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 0 | | | |
| 11 | - плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества | руб. | 1664 | | | |
| 12 | - плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества | руб. | 25243 | | | |
| 13 | Получено денежных средств, в т.ч.: | руб. | 426245 | | | |
| 14 | - денежных средств от потребителей | руб. | 426245 | | | |
| 15 | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0 | | | |
| 16 | - субсидий | руб. | 0 | | | |
| 17 | - денежных средств от использования общ.имущества | руб. | 0 | | | |
| 18 | - прочие поступления | руб. | 0 | | | |
| 19 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 809084 | | | |
| 20 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 | | | |
| 21 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 479372 | | | |
| 22 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 104963 | | | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | | | | |
| 23. | Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. | Количество работ (услуг), мес. | | | |
| 23.1. | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 64268,3 | 12 | | | |
| 23.2. | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | 36953,9 | 12 | | | |
| 23.3. | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома | 11392,0 | 12 | | | |
| 23.4. | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 62118,8 | 12 | | | |
| 23.5. | Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции | 3784,0 | 12 | | | |
| 23.6. | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 3349,5 | 12 | | | |
| 23.7. | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового электрооборудования | 4125,2 | 12 | | | |
| 23.8. | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 20419,7 | 12 | | | |
| 23.9. | Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 676,8 | 12 | | | |
| 23.10. | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 68567,2 | 12 | | | |
| 23.11. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 31470,6 | 12 | | | |
| 23.12. | Плата за холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества | 0 | 0 | | | |
| 23.13. | Плата за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества | 17720,01 | 12 | | | |
| 23.14. | Работы по текущему ремонту конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 4866,0 | 2 | | | |
| Детальный перечень выполненных работ | | | | | | |
| | Наименование работы (услуги) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Количество | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения, руб. | Стоимость, руб. |
| | Ремонт ПЗУ: замена доводчика, 1 под. | по тек. рем. | 1 | шт. | 3300,0 | 3300,0 |
| | Замена запорной арматуры Д-15,20,25,32 под кв.1 | по тек. рем. | 1 | шт. | 1566,0 | 1566,0 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | | |
|----|---|------|---|
| 24 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 25 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 26 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 27 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | | |
|----|--|------|--------|
| 28 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 |
| 29 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 |
| 30 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 163231 |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0 |
| 33 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 169183 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах

| 34 | Вид коммунальной услуги | Водо-снабжение | Водо-отведение | Горячее водоснабжение | Отопление | Электро-снабжение |
|----|---|----------------|----------------|-----------------------|-----------|-------------------|
| 35 | Единица измерения | куб.м | куб.м | куб.м | Гкал | Квт/час |
| 36 | Общий объем потребления, нат.показ. | 3701 | 3701 | 0 | 391 | 0 |
| 37 | Начислено потребителям, руб. | 120534 | 86967 | 0 | 685877 | 0 |
| 38 | Оплачено потребителями, руб. | 101650 | 73235 | 0 | 535579 | 0 |
| 39 | Задолженность потребителей, руб | 18885 | 13732 | 0 | 150298 | 0 |
| 40 | Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб. | 120534 | 86967 | 0 | 685877 | 0 |
| 41 | Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб. | 120534 | 86967 | 0 | 685877 | 0 |
| 42 | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 43 | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |